

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu – Obsah

| | |
|--|-----------|
| Textová část územního plánu – Obsah | 1 |
| 1. TEXTOVÁ ČÁST | 3 |
| a) Vymezení zastavěného území..... | 3 |
| b) Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 3 |
| b.1. Konceptce rozvoje území obce | 3 |
| b.2. Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území | 4 |
| c) Urbanistická konceptce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 4 |
| c.1 Urbanistická konceptce | 4 |
| c.2 Vymezení zastavitelných ploch | 5 |
| c.3 Plochy přestavby | 6 |
| c.4 Systém sídelní zeleně | 6 |
| d) Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění..... | 7 |
| d.1 Dopravní infrastruktura | 7 |
| d.2 Technická infrastruktura | 7 |
| d.3 Občanské vybavení | 9 |
| d.4 Veřejná prostranství | 9 |
| e) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů | 9 |
| e.1 Základní konceptce | 9 |
| e.2 Územní systém ekologické stability | 10 |
| e.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů | 10 |
| e.4 Plochy změn v krajině vymezené územním plánem | 11 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)..... | 12 |
| f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití | 12 |
| f.2 Podmínky využití území | 13 |
| f.3 Časový horizont | 20 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 20 |
| h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... | 21 |
| i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona..... | 21 |
| j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... | 21 |
| 2. TEXTOVÁ ČÁST | 22 |
| a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 22 |
| b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, | 22 |
| c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... | 22 |
| d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 | 22 |
| e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..... | 22 |
| f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 22 |

Grafická část územního plánu

| | | |
|-----|---|----------|
| I.a | Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| I.b | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| I.c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

OK - Olomoucký kraj

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

NRBK – nadregionální biokoridor

RK – regionální biokoridor

LK – lokální biokoridor

RC – regionální biocentrum

LC – lokální biocentrum

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

ORP – obec s rozšířenou působností

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

a.1.1) Zastavěné území obce Hruška je vymezeno k 1.7.2018.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Hruška je katastrální území Hruška):

K.ú. Hruška:

1. Zastavěné území vlastní obce Hruška zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – regulační stanice VTL/STL (západně od obce),

a.1.3) Zastavěné území obce Hruška je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Koncepce rozvoje území obce

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vč. rozvoje stabilizované plochy zemědělské výrovy
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- respektovat komplexní pozemkovou úpravu řešeného území
- respektovat koridor (100 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 200 m) modernizace železniční tratě 300 v parametrech koridorové tratě
- respektovat koridor (50 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 100 m) přeložky silnice III/4335

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - kostel sv. Jana Nepomuckého, obrázek u sv. Anny, kamenný kříž u Hájku, Tesařův kříž – ve směru do Důlku, kříž u kovárny, Vranův kříž, pomník padlých 1914 – 1918, usedlosti č.p.5, č.p.7, č.p.15, č.p.25, č.p.89, č.p. 93, č.p.93, č.p. 96, č.p. 106, č.p. 108č.p. 114, č.p. 33.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem obecního úřadu a kostela
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní a severní strany obce z příjezdních silnic III.třídy do obce
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť

b.2.2 Přírodní hodnoty

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér.
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest.
- Respektovat a realizovat komplexní pozemkové úpravy v řešeném území

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce.

- c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.
- c.1.2) Respektována bude stávající plocha areálu pro výrobní aktivity.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.

- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.
- c.1.11) respektovat komplexní pozemkovou úpravu řešeného území
- c.1.12) respektovat koridor (100 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 200 m) modernizace železniční tratě 300 v parametrech koridorové tratě
- c.1.13) respektovat koridor (50 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 100 m) přeložky silnice III/4335
- c.1.14) Chránit plochu suché nádrže v severozápadní části obce.
- c.1.15) Rozvíjet urbanistickou koncepci obce v souladu s návrhem dle Hlavního výkresu.
- c.1.16) Respektovat navržený koridor dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci.
- c.1.17) Podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

c.2.1) Územní plán vymezuje 18 ploch zastavitelného území:

| číslo plochy | způsob využití plochy | ozn. | lokalita | výměra (m ²) | poznámka |
|--------------|--|------|--------------------------|--------------------------|----------|
| Z1 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | západní část obce | 9303 | |
| Z2 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | západní část obce | 8094 | |
| Z3 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | jihozápadní část obce | 3068 | |
| Z4 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | jihovýchodní část obce | 6264 | |
| Z5 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | severovýchodní část obce | 3881 | |
| Z6 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | severovýchodní část obce | 6347 | |
| Z7 | Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě | TI | jižní část obce | 1111 | |
| Z8 | Plochy občanského vybavení - hřbitovy | OH | severovýchodní část obce | 295 | |
| Z9 | Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | východní část obce | 1690 | |
| Z10 | Plochy veřejných prostranství | PV | severní část obce | 594 | |
| Z11 | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV | západní část obce | 425 | |
| Z12 | Plochy veřejných prostranství | PV | severní část obce | 398 | |
| Z13 | Plochy veřejných prostranství | PV | severní část od obce | 4443 | |

| | | | | | |
|------------|--|----|--------------------|------|--|
| Z14 | Plochy veřejných prostranství | PV | jižní část obce | 1011 | |
| Z15 | Plochy veřejných prostranství | PV | jižní část od obce | 1339 | |
| Z16 | Plochy veřejných prostranství | PV | jižní část od obce | 90 | |
| Z17 | Plochy veřejných prostranství | PV | jižní část od obce | 1983 | |
| Z18 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | severní část obce | 1989 | |

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

c.3 Plochy přestavby

c.3.1) Územní plán vymezuje 4 plochy přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu s objektem občanského vybavení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-SV – plochy smíšené obytné - venkovské
2. Plocha přestavby P2: jedná se o plochu s objektem zbořeniště. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovských
3. Plocha přestavby P3: jedná se o plochu s objektem zbořeniště. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená
4. Plocha přestavby P4: jedná se o plochu s objektem zbořeniště. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovských

c.4 Systém sídelní zeleně

c.4.1) ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně veřejných prostranství – veřejné zeleně, a to:

1. Navržená plocha sídelní / veřejné zeleně v západní části obce, v návaznosti na regulační stanici VTL/STL v západní části obce (plocha je vymezená v rámci zastavitelné plochy Z11)
2. Stabilizovaná plocha sídelní / veřejné zeleně v severní části obce, v návaznosti na stávající areál hřbitova (plocha je vymezená v rámci zastavěného území)

c.4.2) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládaných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků.

c.4.3) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod..

c.4.4) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1 Dopravní infrastruktura

- d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován.
- d.1.2) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství.
- d.1.3) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.
- d.1.4) Respektovat navržený koridor dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci v západní části obce.
- d.1.5) Respektovat navržený koridor (100 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 200 m) modernizace železniční tratě 300 v parametrech koridorové tratě
- d.1.6) Respektovat navržený koridor (50 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 100 m) přeložky silnice III/4335
- d.1.7) Respektovat navrženou cyklostezku Hruška – Tvorovice (zastavitelná plocha Z13).
- d.1.8) Respektovat navrženou cyklostezku Hruška – Němčice nad Hanou (zastavitelná plocha Z14, Z15, Z16 a Z17).
- d.1.7) Cyklistické stezky / cyklostezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.

d.2 Technická infrastruktura

- d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

d.2.1 Vodní hospodářství

d.2.1a) Zásobování pitnou vodou

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.1a.3) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

d.2.1b) Odkanalizování

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena stávající a navrženou jednotnou kanalizací na navrženou ČOV v jižní části obce.
- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace.
- d.2.1b.3) Realizovat navrženou ČOV v jižní části obce – zastavitelná plocha Z7.

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, které budou sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na navrženou ČOV.
- d.2.1b.6) V zastavitelných plochách a zastavěném území uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- d.2.1b.7) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.8) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.2 Energetika, spoje

d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

- d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Hruška bude i nadále zásobována ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechny vedení VN 22 KV.
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic;
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně do tras vedení VN vložit trafostanici novou
- d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

d.2.2b) Zásobování plynem

- d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Hruška bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice VTL/STL v západní části obce.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2b.3) zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

d.2.2c) Zásobování teplem

- d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Hruška je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů
- d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.
- d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:
 - a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách
 - b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)
 - c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdních silnicích III.třídy (od Tvorovic a od Němčic nad Hanou).

d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- d.2.2d.1) Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- d.2.2d.2) Telekomunikace jsou stabilizované
- d.2.2d.3) Radiokomunikace jsou stabilizované

d.3 Občanské vybavení

- d.3.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.
- d.3.2) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení, a to ve východní části: - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení (návrh vyletiště / sportoviště – zastavitelná plocha Z9).
- d.3.3) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

d.4 Veřejná prostranství

- d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.
- d.4.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství ZV (zastavitelná plocha Z11) a PV (zastavitelné plochy Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16 a Z17).

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e.1) Základní koncepce

- e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - Plochy zemědělské (NZ)
 - Plochy lesní (NL)

- Plochy přírodní (NP)
- e.1.2) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.
- e.1.3) V krajině podporovat:
 - výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
 - zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
 - zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické),
 - budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a soliterních dřevin
 - v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.
 - revitalizaci vodních toků a ploch přírodě blízkým způsobem s vyloučením jejich zatrubňování

e.2) Územní systém ekologické stability

- e.2.1) Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních) prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.
- e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.
- e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- lokální
LC1, LC2, LC3

Biokoridory:

- lokální:
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7 a LK8

e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

- e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny. Respektovat komplexní pozemkovou úpravu území.
- e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- e.3.3) Rekreační je z hlediska počtu objektů individuální rekreace v řešeném území zastoupena jen částečně v severní části řešeného území. Nové plochy nejsou vymezeny.
- e.3.4) Ochrana před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.5) Chránit stávající plochu suché nádrže – poldr v západní části obce.

e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

| Plocha číslo | Katastrální území | Typ plochy s rozdílným využitím území | Prvek / určení | Výměra (m²) |
|---------------------|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| K1 | k.ú. Hruška | NL - plochy lesní | zalesnění území dle KPÚ | 41230 |
| K2 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK4 | 539 |
| K3 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK4 | 4113 |
| K4 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK4 | 9250 |
| K5 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK4 | 3538 |
| K6 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK6 | 2553 |
| K7 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biocentrum LC3 | 24523 |
| K8 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK7 | 2255 |
| K9 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK7 | 3969 |
| K10 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biocentrum LC2 | 212 |
| K11 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biocentrum LC2 | 2655 |
| K12 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK3 | 3437 |
| K13 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK3 | 2014 |
| K14 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK3 | 2747 |
| K15 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK3 | 3934 |
| K16 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | plocha přírodní zeleně | 3130 |
| K17 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK3 | 7060 |
| K18 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | plocha přírodní zeleně | 1470 |
| K19 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biocentrum LC1 | 26247 |
| K20 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biocentrum LC1 | 4579 |
| K21 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK1 | 1379 |
| K22 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK1 | 1846 |
| K23 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK1 | 1550 |
| K24 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK8 | 1433 |
| K25 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK8 | 1866 |
| K26 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK2 | 647 |
| K27 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK2 | 10548 |
| K28 | k.ú. Hruška | NP - plochy přírodní | lokální biokoridor LK2 | 3773 |

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřipustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti činnosti – termín „nerušící“ - nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ

DX - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

ZO - ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

f.2 Podmínky využití území

Jedná se o vymezení možného způsobu využití území, nikoliv o výčet přípustných druhů staveb.

PLOCHY BYDLENÍ**BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Bydlení v rodinných domech, plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení do zastavěné plochy max. 1000 m². Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.

- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby v zastavěném území: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v rodinných domech (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:
Stavby pro rodinnou rekreaci.
- Přípustné využití:
Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve stabilizovaných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (nezastavěné plochy) – min. 60% výměry pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Nekomerční občanská vybavenost - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:
Občanské vybavení, služby včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Tělovýchova a sport.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Vyhrazená a veřejná pohřebiště.
- Přípustné využití:
Církevní stavby, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, objekty pro pohřebnictví. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Smíšené obytné využití - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti, občanské vybavení.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, nerušící výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve všech plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Silniční doprava zahrnující silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DX - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy hromadných a jednotlivých garáží, odstavné parkovací plochy.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Areály technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství. Pozemky cyklostezek a cyklotras.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VZ - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Stavby zemědělské a lesnické výroby a přidružené drobné výroby, plochy a stavby nezemědělské výroby.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu a skladování, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v zastavěném území a v zastavitelných plochách : výška římsy (okapu) maximálně 9 m nad upraveným terénem
 - minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) – min. 25% výměry pozemku

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší

a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- Nejsou stanoveny.

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**

- **Hlavní využití:**

Významné plochy zeleně v sídlech parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.

- **Přípustné využití:**

Veřejná zeleň, prvky drobné architektury, komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- Nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**

- **Hlavní využití:**

Soukromá a vyhrazená zeleň v sídlech, drobné vodní plochy a toky a oplocení.

- **Přípustné využití:**

Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady.

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- Nejsou stanoveny.

ZO - ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**

- **Hlavní využití:**

Ochranná a izolační zeleň v sídlech, drobné vodní plochy a toky a oplocení.

- **Přípustné využití:**

Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady, parkově upravené plochy, plochy přírodní.

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- **Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:
Zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:
Zajištění podmínek zemědělského využití, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- Přípustné využití:
Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.); o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

PLOCHY LESNÍ**NL - PLOCHY LESNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**
- Hlavní využití:
Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.
- Podmínečně přípustné:
Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti migračního koridoru.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmínečně přípustným využitím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ**NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:
Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod.
- Podmíněně přípustné využití:
Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické a dopravní infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

f.3 Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy - plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

| Veřejně prospěšné stavby | | | |
|---|---|-------------|---|
| Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP | k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP | Vyvlastnění | Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP |
| Technická infrastruktura | | | |
| VT1 | Hruška | + | stavba ČOV vč. navazujících staveb, zařízení a opatření |
| Dopravní infrastruktura | | | |
| VD1 | Hruška | + | koridor (100 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 200 m) modernizace železniční tratě 300 v parametrech koridorové tratě (vychází ze ZÚR OK) |
| VD2 | Hruška | + | koridor (50 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 100 m) přeložky silnice III/4335 |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| VD3 | Hruška | + | stavba cyklistické stezky Hruška - Tvorovice |
| VD4 | Hruška | + | stavba cyklistické stezky Hruška – Němčice nad Hanou |
| VD5 | Hruška | + | stavba cyklistické stezky Hruška – Němčice nad Hanou |
| VD6 | Hruška | + | stavba cyklistické stezky Hruška – Němčice nad Hanou |
| VD7 | Hruška | + | stavba cyklistické stezky Hruška – Němčice nad Hanou |
| VD8 | Hruška | + | stavba místní komunikace vč. inženýrských sítí |
| Asanace (ozdravení) území | | | |
| | | | Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území. |
| Veřejně prospěšná opatření | | | |
| Založení prvků ÚSES | | | |
| | | | Neobsazeno. |
| Snižování ohrožení v území povodněmi | | | |
| | | | Neobsazeno. |
| Zvyšování retenční schopnosti území | | | |
| | | | Neobsazeno |

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **22**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

| | | |
|-----|---|----------|
| I.a | Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| I.b | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| I.c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrhovány.