

28/2019



OBEC TVOROVICE, TVOROVICE 51, 798 23

ZÁMĚR PRODEJE

V souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/200 Sb. o obcích (obecní zřízení) Obec Tvorovice oznamuje, že má záměr prodat pozemek parc. č. 274 o výměře 125 m², k. ú. Tvorovice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 273 o výměře 349 m², k. ú. Tvorovice, druh pozemku: zahrada, jejichž součástí je rodinný dům číslo popisné 122, to vše jako jeden celek. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro Obec Tvorovice, katastrální území Tvorovice, vedeném v KN u Katastrálního pracoviště Prostějov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Minimální kupní cena činí 410 000 Kč včetně DPH (slovy čtyři sta deset tisíc korun českých). Minimální kupní cena vychází ze znaleckého posudku, který je případným zájemcům k dispozici k prostudování.

Stručný popis:

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou a pultovou střechou krytou provizorní krytinou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části obce Tvorovice, v řadové zástavbě jako samostatně stojící. Pozemky leží v rovinném terénu, tvoří jednotný funkční celek s přístupem po veřejné zpevněné komunikaci na pozemku p. č. 603 - ostatní plocha a přes pozemek p.č. 303 - ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví: Obec Tvorovice, č. p. 51, 79823 Tvorovice.

Celkový technický stav stavby lze hodnotit jako špatný technický stav (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav, celková rekonstrukce). Konstrukce objektu jsou narušeny trhlinami způsobenými dotvarováním konstrukcí a stářím objektu částečně mohou být způsobeny úbytkem podzemní vody a tím změnou parametrů zemin v podloží – zejména změnou konzistence a tím vzniknuvším prosednutím. Stavebně technický posudek, včetně návrhu sanace, je případným zájemcům k dispozici k prostudování.

Další informace:

- Objekt je napojen na vodovod
- Plynovod je doveden jen na hranici pozemku
- Elektroměr byl demontován, bezplatné připojení je možné do 18. 7. 2020
- Součástí kupní smlouvy bude předkupní právo ve prospěch prodávajícího (předkupní právo ukládá kupujícímu povinnost nabídnout prodávajícímu pozemky zpět ke koupi pro případ, že by jej chtěl následně prodat s tím, že kupující zajistí nový znalecký posudek, zohledňující aktuální stav nemovitostí.)
- Objekt bude kupujícímu předán bez jakýchkoli dalších zásahů a úprav (např. požadavek na vyklizení)
- Po telefonické domluvě je možná obhlídka nemovitostí (+420 725 136 563).
- Obec Tvorovice si vyhrazuje právo nevyhovět žádné nabídce
- Došlé nabídky budou projednány na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce Tvorovice
- Nejpozději v den podpisu kupní smlouvy bude kupujícímu předán Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a stavebně technický posudek
- Vyhotovení kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající

Způsob úhrady kupní ceny:

- V případě úhrady kupní ceny z vlastních prostředků – úhrada celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího
- V případě čerpání úvěru – předložení úvěrové smlouvy před podpisem kupní smlouvy, úhrada kupní ceny nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje zajistit u svého úvěrujícího peněžního ústavu, aby celá úvěrovaná částka byla tímto úvěrujícím ústavem převedena na účet prodávajícího

Adresa pro podání nabídek:

Obec Tvorovice, Tvorovice 51, 798 23.

Obálku zajistěte proti nežádoucímu otevření a označte: „**Nabídka – pozemky a RD č. p. 122 Tvorovice**“.

Nabídku lze učinit výhradně písemně, k ústně podaným nabídkám nebude přihlíženo.

Nabídku lze doručit po telefonické domluvě (582 384 772) osobně na Obecní úřad Tvorovice.

Lhůta pro podání písemných nabídek končí: 07. 06. 2019 ve 12.00 hodin. K opožděně podaným nabídkám se nepřihlíží.

Písemná nabídka zájemce musí obsahovat (zároveň):

- údaje o zájemci: jméno, příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, příp. adresa pro doručování, telefonní kontakt, e-mail
- nabídku kupní ceny (konkrétní částka uvedená číselně i slovně v celých Kč
- způsob úhrady kupní ceny
- v případě, že je zájemce ženatý či zájemkyně vdaná, uvede se, zdali má zájemce zájem nabýt předmětné nemovitosti do výlučného vlastnictví, či jej spolu s manželem (manželkou) chtějí nabýt do společného jmění manželů (SJM). V případě, že zájemci mají zájem předmětné nemovitosti nabývat do SJM, bude nabídka podepsána oběma manželi
- nabídka musí být učiněna v jazyce českém, podepsána a datována

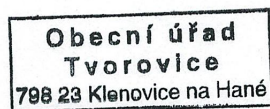
K tomuto záměru se mohou občané obce vyjádřit, popř. písemně předložit své připomínky a nabídky na Obecním úřadě v Tvorovicích do 15-ti dnů ode dne zveřejnění záměru.

V Tvorovicích dne 10. 5. 2019

Bc. Jiří Petrovský, v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 10.5.2019

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (www.tvorovice.cz): 10.5.2019



Sňato:

Sňato z elektronické úřední desky (www.tvorovice.cz):

