

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## Textová část územního plánu – Obsah

Textová část územního plánu – Obsah .....	1
<b>1. TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>3</b>
<b>a) Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>3</b>
<b>b) Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>3</b>
b.1. Konceptce rozvoje území obce .....	3
b.2. Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území .....	4
<b>c) Urbanistická konceptce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>4</b>
c.1 Urbanistická konceptce.....	4
c.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	5
c.3 Plochy přestavby.....	6
c.4 Systém sídelní zeleně.....	6
<b>d) Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....</b>	<b>7</b>
d.1 Dopravní infrastruktura .....	7
d.2 Technická infrastruktura .....	7
d.3 Občanské vybavení .....	9
d.4 Veřejná prostranství.....	9
<b>e) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....</b>	<b>10</b>
e.1 Základní konceptce .....	10
e.2 Územní systém ekologické stability.....	10
e.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	11
e.4 Plochy změn v krajinně vymezené územním plánem .....	11
<b>f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).....</b>	<b>12</b>
f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
f.2 Podmínky využití území.....	14
f.3 Časový horizont .....	20
<b>g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>21</b>
<b>h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....</b>	<b>21</b>
<b>i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>21</b>
<b>j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>22</b>
<b>2. TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>22</b>
<b>a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>22</b>
<b>b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, .....</b>	<b>22</b>
<b>c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....</b>	<b>22</b>
<b>d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 .....</b>	<b>22</b>
<b>e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....</b>	<b>23</b>
<b>f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....</b>	<b>23</b>

**Grafická část územního plánu**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

**Seznam použitých zkratk:**

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

OK - Olomoucký kraj

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

NRBK – nadregionální biokoridor

RK – regionální biokoridor

LK – lokální biokoridor

RC – regionální biocentrum

LC – lokální biocentrum

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

ORP – obec s rozšířenou působností

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

- a.1.1) Zastavěné území obce Hruška je vymezeno k 1.7.2018.  
a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Hruška je katastrální území Hruška):

K.ú. Hruška:

1. Zastavěné území vlastní obce Hruška zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – regulační stanice VTL/STL (západně od obce),

a.1.3) Zastavěné území obce Hruška je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### b.1. Koncepce rozvoje území obce

- b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.
- b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce
- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
  - zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn
  - vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
  - zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
  - vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
  - vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
  - vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vč. rozvoje stabilizované plochy zemědělské výrovy
  - zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření
  - respektovat komplexní pozemkovou úpravu řešeného území
  - respektovat koridor (100 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 200 m) modernizace železniční tratě č.300 v parametrech koridorové tratě
  - respektovat koridor (50 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 100 m) přeložky silnice III/4335

## **b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

### **b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty**

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - kostel sv. Jana Nepomuckého, obrázek u sv. Anny, kamenný kříž u Hájků, Tesařův kříž – ve směru do Důlku, kříž u kovárny, Vranův kříž, pomník padlých 1914 – 1918, usedlosti č.p.5, č.p.7, č.p.15, č.p.25, č.p.89, č.p. 93, č.p.93, č.p. 96, č.p. 106, č.p. 108č.p. 114, č.p. 33.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem obecního úřadu a kostela
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní a severní strany obce z příjezdních silnic III.třídy do obce
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť

### **b.2.2 Přírodní hodnoty**

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér.
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest.
- Respektovat a realizovat komplexní pozemkové úpravy v řešeném území

## **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1 Urbanistická koncepce**

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce.

- c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.
- c.1.2) Respektována bude stávající plocha areálu pro výrobní aktivity.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.

- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umístovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.
- c.1.11) respektovat komplexní pozemkovou úpravu řešeného území
- c.1.12) respektovat koridor (100 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 200 m) modernizace železniční tratě č.300 v parametrech koridorové tratě
- c.1.13) respektovat koridor (50 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 100 m) přeložky silnice III/4335
- c.1.14) Chránit plochu suché nádrže v severozápadní části obce.
- c.1.15) Rozvíjet urbanistickou koncepci obce v souladu s návrhem dle Hlavního výkresu.
- c.1.16) Respektovat navržený koridor dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci.
- c.1.17) Podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod

## **c.2 Vymezení zastavitelných ploch**

c.2.1) Územní plán vymezuje 18 ploch zastavitelného území:

<b>číslo plochy</b>	<b>způsob využití plochy</b>	<b>ozn.</b>	<b>lokalita</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>poznámka</b>
<b>Z1</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	západní část obce	9303	
<b>Z2</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	západní část obce	8094	
<b>Z3</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	3068	
<b>Z4</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihovýchodní část obce	6264	
<b>Z5</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	3881	
<b>Z6</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	6347	
<b>Z7</b>	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	jižní část obce	1018	
<b>Z8</b>	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	severovýchodní část obce	295	
<b>Z9</b>	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	východní část obce	1690	
<b>Z10</b>	Plochy veřejných prostranství	PV	severní část obce	594	
<b>Z11</b>	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	západní část obce	425	
<b>Z12</b>	Plochy veřejných prostranství	PV	severní část obce	398	
<b>Z13</b>	Plochy veřejných prostranství	PV	severní část od obce	4443	

<b>Z14</b>	Plochy veřejných prostranství	PV	jižní část obce	1349	
<b>Z15</b>	Plochy veřejných prostranství	PV	jižní část od obce	1339	
<b>Z16</b>	Plochy veřejných prostranství	PV	jižní část od obce	90	
<b>Z17</b>	Plochy veřejných prostranství	PV	jižní část od obce	1983	
<b>Z18</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	1989	

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

### **c.3 Plochy přestavby**

c.3.1) Územní plán vymezuje 4 plochy přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu s objektem občanského vybavení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-SV – plochy smíšené obytné - venkovské
2. Plocha přestavby P2: jedná se o plochu s objektem zbořeniště. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovských
3. Plocha přestavby P3: jedná se o plochu s objektem zbořeniště. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená
4. Plocha přestavby P4: jedná se o plochu s objektem zbořeniště. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-BV – plochy bydlení – v rodinných domech - venkovských

### **c.4 Systém sídelní zeleně**

c.4.1) ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně veřejných prostranství – veřejné zeleně, a to:

1. Navržená plocha sídelní / veřejné zeleně v západní části obce, v návaznosti na regulační stanici VTL/STL v západní části obce (plocha je vymezená v rámci zastavitelné plochy Z11)
2. Stabilizovaná plocha sídelní / veřejné zeleně v severní části obce, v návaznosti na stávající areál hřbitova (plocha je vymezená v rámci zastavěného území)

c.4.2) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládaných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků.

c.4.3) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod..

c.4.4) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování****d.1 Dopravní infrastruktura**

- d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován.
- d.1.2) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství.
- d.1.3) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.
- d.1.4) Respektovat navržený koridor dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci v západní části obce.
- d.1.5) Respektovat navržený koridor (100 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 200 m) modernizace železniční tratě č. 300 v parametrech koridorové tratě
- d.1.6) Respektovat navržený koridor (50 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 100 m) přeložky silnice III/4335
- d.1.7) Respektovat navrženou cyklostezku Hruška – Tvorovice (zastavitelná plocha Z13).
- d.1.8) Respektovat navrženou cyklostezku Hruška – Němčice nad Hanou (zastavitelná plocha Z14, Z15, Z16 a Z17).
- d.1.7) Cyklistické stezky / cyklostezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.

**d.2 Technická infrastruktura**

- d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

**d.2.1 Vodní hospodářství****d.2.1a) Zásobování pitnou vodou**

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.1a.3) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

**d.2.1b) Odkanalizování**

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena stávající a navrženou jednotnou kanalizací na navrženou ČOV v jižní části obce.
- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace.
- d.2.1b.3) Realizovat navrženou ČOV v jižní části obce – zastavitelná plocha Z7.

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, které budou sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na navrženou ČOV.
- d.2.1b.6) V zastavitelných plochách a zastavěném území uvádět v maximální míře dešťové vody přednostně zasakovat, využívat (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb.
- d.2.1b.7) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů (s odvážením splaškových vod k centrálnímu čištění), v ojedinělých případech vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových (domovních ČOV). Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.8) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.
- d.2.1b.9) Pro hospodaření s dešťovými vodami budou v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury vymezeny volné plochy. Vymezení dostatečných volných ploch (z hlediska hospodaření s dešťovými vodami) bude dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.

## d.2.2 Energetika, spoje

### d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

- d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Hruška bude i nadále zásobováno ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechny vedení VN 22 KV.
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic;
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně do tras vedení VN vložit trafostanici novou
- d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

### d.2.2b) Zásobování plynem

- d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Hruška bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice VTL/STL v západní části obce.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2b.3) zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem



**d.2.2c) Zásobování teplem**

d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Hruška je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů

d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.

d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:

a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách

b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)

c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdních silnicích III.třídy (od Tvorovic a od Němčic nad Hanou).

**d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace**

Koncepce rozvoje:

d.2.2d.1) Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy

d.2.2d.2) Telekomunikace jsou stabilizované

d.2.2d.3) Radiokomunikace jsou stabilizované

**d.3 Občanské vybavení**

d.3.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.

d.3.2) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení, a to ve východní části: - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení (návrh vyletiště / sportoviště – zastavitelná plocha Z9).

d.3.3) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

**d.4 Veřejná prostranství**

d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.

d.4.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství ZV (zastavitelná plocha Z11) a PV (zastavitelné plochy Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16 a Z17).

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

### **e.1) Základní koncepce**

e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)

e.1.2) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

e.1.3) V krajině podporovat:

- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické),
- budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a soliterních dřevin
- v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.
- revitalizaci vodních toků a ploch přírodě blízkým způsobem s vyloučením jejich zatrubňování

### **e.2) Územní systém ekologické stability**

e.2.1) Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních) prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.

e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

*Biocentra:*

- lokální  
LC1, LC2, LC3

*Biokoridory:*

- lokální:  
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7 a LK8

### **e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

- e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny. Respektovat komplexní pozemkovou úpravu území.
- e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- e.3.3) Rekreace je z hlediska počtu objektů individuální rekreace v řešeném území zastoupena jen částečně v severní části řešeného území. Nové plochy nejsou vymezeny.
- e.3.4) Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.5) Chránit stávající plochu suché nádrže – poldr v západní části obce.

### **e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem**

<b>Plocha číslo</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Typ plochy s rozdílným využitím území</b>	<b>Prvek / určení</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>
<b>K1</b>	k.ú. Hruška	NL - plochy lesní	zalesnění území dle KPÚ	41230
<b>K2</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	539
<b>K3</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	4113
<b>K4</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	9250
<b>K5</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	3538
<b>K6</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK6	2553
<b>K7</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC3	24523
<b>K8</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK7	2255
<b>K9</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK7	3969
<b>K10</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC2	212
<b>K11</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC2	2655
<b>K12</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	3437
<b>K13</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	2014
<b>K14</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	2747
<b>K15</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	3934
<b>K16</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	plocha přírodní zeleně	3130
<b>K17</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	7060
<b>K18</b>	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	plocha přírodní zeleně	1470

K19	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC1	26247
K20	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biocentrum LC1	4579
K21	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK1	1379
K22	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK1	1846
K23	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK1	1550
K24	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK8	1433
K25	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK8	1866
K26	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	647
K27	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	10548
K28	k.ú. Hruška	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK2	3773

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlicích obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti činnosti – termín „nerušící“ - nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m<sup>2</sup>, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.

### f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

#### PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

#### PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ  
ZAŘÍZENÍ

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ

DX - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

#### PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

ZO - ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

#### PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

## **f.2 Podmínky využití území**

Jedná se o vymezení možného způsobu využití území, nikoliv o výčet přípustných druhů staveb.

### **PLOCHY BYDLENÍ**

#### **BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:  
Bydlení v rodinných domech, plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:  
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení do zastavěné plochy max. 1000 m<sup>2</sup>. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - výška zástavby v zastavěném území: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v rodinných domech (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

### **PLOCHY REKREACE**

#### **RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:  
Stavby pro rodinnou rekreaci.
- Přípustné využití:  
Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby ve stabilizovaných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (nezastavěné plochy) – min. 60% výměry pozemku

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Nekomerční občanská vybavenost - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:  
Občanské vybavení, služby včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

**OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Tělovýchova a sport.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

**OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Vyhrazená a veřejná pohřebiště.
- Přípustné využití:  
Církevní stavby, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, objekty pro pohřebnictví. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:  
Smíšené obytné využití - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti, občanské vybavení.
- Přípustné využití:  
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, nerušící výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby ve všech plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkrovní)
  - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:  
Silniční doprava zahrnující silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:  
Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

#### **DX - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:  
Plochy hromadných a jednotlivých garáží, odstavné parkovací plochy.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

##### **TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:  
Areály technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:  
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství. Pozemky cyklostezek a cyklotras.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

##### **VZ - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:  
Stavby zemědělské a lesnické výroby a přidružené drobné výroby, plochy a stavby nezemědělské výroby.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení pro výrobu a skladování, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v zastavěném území a v zastavitelných plochách : výška římsy (okapu) maximálně 9 m nad upraveným terénem
- minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) – min. 25% výměry pozemku

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:  
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

#### **ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:  
Významné plochy zeleně v sídlech parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:  
Veřejná zeleň, prvky drobné architektury, komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

### **PLOCHY ZELENĚ**

#### **ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:  
Soukromá a vyhrazená zeleň v sídlech, drobné vodní plochy a toky a oplocení.
- Přípustné využití:  
Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**ZO - ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:  
Ochranná a izolační zeleň v sídlech, drobné vodní plochy a toky a oplocení.
- Přípustné využití:  
Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady, parkově upravené plochy, plochy přírodní.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:  
Zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- Přípustné využití:  
Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:  
Zajištění podmínek zemědělského využití, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- Přípustné využití:  
Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů)

I.stupně apod.); o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

### **PLOCHY LESNÍ**

#### **NL - PLOCHY LESNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**
- Hlavní využití:  
Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.
- Podmínečně přípustné:  
Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti migračního koridoru.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmínečně přípustným využitím.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:  
Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
- Přípustné využití:  
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod.
- Podmínečně přípustné využití:  
Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické a dopravní infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

### **f.3 Časový horizont**

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán vymezuje:

<b>Veřejně prospěšné stavby</b>			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
<b>Technická infrastruktura</b>			
VT1	Hruška	+	stavba ČOV vč. navazujících staveb, zařízení a opatření
<b>Dopravní infrastruktura</b>			
VD1	Hruška	+	koridor (100 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 200 m) modernizace železniční tratě č.300 v parametrech koridorové tratě (vychází ze ZÚR OK)
VD2	Hruška	+	koridor (50 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 100 m) přeložky silnice III/4335
VD3	Hruška	+	stavba cyklistické stezky Hruška - Tvorovice
VD4	Hruška	+	stavba cyklistické stezky Hruška – Němčice nad Hanou
VD5	Hruška	+	stavba cyklistické stezky Hruška – Němčice nad Hanou
VD6	Hruška	+	stavba cyklistické stezky Hruška – Němčice nad Hanou
VD7	Hruška	+	stavba cyklistické stezky Hruška – Němčice nad Hanou
VD8	Hruška	+	stavba místní komunikace vč. inženýrských sítí
<b>Asanace (ozdravení) území</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
<b>Veřejně prospěšná opatření</b>			
<b>Založení prvků ÚSES</b>			
			Neobsazeno.
<b>Snižování ohrožení v území povodněmi</b>			
			Neobsazeno.
<b>Zvyšování retenční schopnosti území</b>			
			Neobsazeno

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **23**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

**Seznam výkresů územního plánu:**

**I. ÚZEMNÍ PLÁN**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

**2. TEXTOVÁ ČÁST****a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

**d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není navrhována.

**f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou navrhovány.